



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 30.08.2022.

Posl. broj:

OU-395/22
OTPRAVAK

(tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

ZAPISNIK

s ročišta:-----

- za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Naselje M.Krleže 4, OIB: 80633506661, MBS: 030179788, Trgovački sud u Osijeku. -----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-92/2000.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 30.08.2022. (tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine) u 10,00 (deset) sati.-----

-Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, kod FINA-e, dana 26.07.2022. (dvadesetšestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugogodine).-----

Na ročište je pristupio:-----

- LEON MAGOVAC, Osijek, Martina Divalta 210, OIB: 36173317743, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115466685 PU Osječko-baranjska-----

UVJETI PRODAJE SU SLJEDEĆI:-----

Predmet prodaje je nekretnina opisana u daljnjem dijelu teksta, dok su uvjeti prodaje za nekretninu sljedeći:-----

Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac J. Gotovca 3, 31000 Osijek s naznakom „PONUDA ZA ŠKZ ASTEROID u stečaju – BOŠNJACI - NE OTVARATI“ ili se mogu dostaviti osobno na ročištu za otvaranje ponude koje se zakazuje za dan 30.08.2022. godine u 10,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.-----

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti pokretnine na račun ŠKZ ASTEROID u stečaju, HR3925000091301182578.-----

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu: 30 (trideset) dana.-----

Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori. Sve ostale poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.-----

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U nekretnini živi raniji vlasnik s članovima obitelji.-----

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt: TIHANA MAJIĆ, 0981767222.-----

Predmet prodaje su:-----

U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI, Broj ZK uložka: 2041, broj zemljišta kat. čestice: 1595, u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 17.100,00 kn (sedamnaesttisućastokuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 1,00 kn (jednakuna), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 1.710,00 (tisućsedamstodesetkuna).-----

Javni bilježnik potvrđuje da je neposredno u 10,00 (desetsati), jedini na ročište pristupio LEON MAGOVAC, Osijek, Martina Divalta 210, OIB: 36173317743, koji je 26.08.2022. godine uplatio jamčevinu na žiro račun stečajnog dužnika, u iznosu od 1.710,00 (tisućsedamstodesetkuna), bez da je dostavio ponudu, s obrazloženjem da je neposredno izvršio uvid u nekretninu, te je po njegovom kazivanju do predmetne nekretnine nemoguće doći, jer se netko drugi nalazi u posjedu nekretnine. Isti izjavljuje kako odustaje od kupnje nekretnine koja je predmet prodaje. Sukladno prednjem, javni bilježnik će otpравak zapisnika dostaviti stečajnom upravitelju na daljnje postupanje. -----

Ročište je zaključeno u 10,30 (desetsatitridesetminuta).-----

Leon Magovac, v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić, v.r.M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 400,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BODIC u OSIJEKU
potvrđujem da sam ovaj otpisak ~~izvornika~~ s izvornikom
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1 otpisak - običan - ovjeren - potpun - u
izvodu, kojem je priloženo 1 prijepisa priloga javno-
bilježničkog akta.

Ovaj je otpisak sastavljen za ŠKZ PETEROVIĆ I ŠPECKI
ime, prezime i adresa
2008. ako je priložen isprava

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od
 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za
Oslobođene od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka
 ZJP.

Javnobilježnička nagrada za kn.
Broj: 08-335/22
U Osijeku, 30-08-14/18

REPUBLIKA Hrvatska
OSIJEK
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BODIC

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

